

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Комсомольский проспект, 45

Челябинская область, Челябинск, Комсомольский проспект, 45

4 500 000 Р

112 500Р за м²



40.00 м²

Общая

21.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

9 из 16

Этаж

Продаём классную квартиру в доме с отличным местом расположения! Никогда бы не продали, если бы не жизненная ситуация. В квартире тепло и уютно. Очень удобная планировка. Соседи тихие, хорошие люди. Огромный карман на 4 квартиры! В кармане у вас будет личный большой шкаф на замочке. Никогда ничего не пропадало, храним в нём различный инструмент и прочие вещи. Расположение дома просто отличное! Рядом шикарный большой парк с фонтаном, обновлённый в этом году. Школа, детский сад, одна остановка до взрослой поликлиники. Две остановки до женской консультации, детской поликлиники, стоматологии. В соседнем доме детская и взрослая библиотеки. Двор утопает в зелени, очень красиво! Детские площадки, двор большой. 2 лифта - пассажирский и грузопассажирский, работающие независимо друг от друга. В подъезде на каждом этаже есть общий балкон с выходом на общую лестницу. На этих балконах здорово наблюдать за фейерверками, да и просто шикарный вид на город. Лестница проходит в подъезде, не через балконы. Общий лестничный пролёт на все этажи. Задумка была сделать отдельно спальню с закрывающимися навесными дверями. Комната это сделать вполне позволяет и остаётся ещё много места. Комната большая, просторная. Комната (площадь 21м2!)- сделан частично ремонт: общие с подъездом стены шумоизолированы; ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79123155200](tel:+79123155200)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	16
Площадь жилая	21.00 кв. м	Площадь комнат	21.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



