

Купить квартиру за 3 650 000 рублей на Свердловский пр-кт, 9

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, Свердловский пр-кт, 9

3 650 000 Р

89 024Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Код объекта: 1804132. Выгодная покупка в Челябинске: двухкомнатная квартира по привлекательной цене! Представляем вашему вниманию двухкомнатную квартиру общей площадью 41,8 кв. м на Свердловском проспекте, 9. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ищет комфортное жильё в хорошем районе. Квартира расположена на четвёртом этаже пятиэтажного кирпичного дома 1968 года постройки. Высота потолков — 2,5 метра, что создаёт ощущение простора и свободы. Одно из главных преимуществ этой квартиры — её расположение. Свердловский проспект — одна из ключевых транспортных магистралей Челябинска, благодаря чему вы сможете быстро добраться до любой точки города. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, аптеки и другие объекты инфраструктуры. Цена квартиры делает это предложение особенно привлекательным. Квартира подготовлена под ремонт, установлены новые евро окна, пластиковый балкон, заменена сантехника, полностью заменена электрика, на пол уложен ОСБ, в санузле кафель, инсталляция. В настоящее время делается ремонт ванной комнаты (кафель). Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191120207](tel:+79191120207)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 4           | Этажей всего   | 5           |
| Площадь жилая     | 28.00 кв. м | Площадь комнат | 13.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 5.00 кв. м  |                |             |



