

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на улица Вагнера, 84

Челябинская область, Челябинск, улица Вагнера, 84

4 700 000 Р

79 661Р за м²



59.00 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Предлагаем Вашему вниманию уютную 3-х комнатную квартиру с изолированными комнатами в начале Ленинского района. Дом расположен вдали от шума и пыли, планировка: брежневка, с/у раздельный, комнаты 16+15+13 кв.м., рядом есть всё необходимое: магазины Магнит, Чижик, отличная транспортная развязка, школы, Гимназия 76, садики, 1 остановка от Ж/Д Вокзала. Состояние квартиры хорошее: поменяны радиаторы, установлены евроокна, балкон облагорожен и обшит, застеклён евро, поменяны двери, в ванной комнате кафель, установлены счётчики. В квартире новым жильцам остаётся кухонный гарнитур с варочной поверхностью, кондиционер, водонагреватель, шкаф в комнате, прихожая. Остальная мебель и техника по договорённости. Один взрослый собственник, никаких обременений нет, материнский сертификат не использовался, документы к сделке готовы, встречный вариант подобран. Готовы показать в удобное для Вас время, по предварительной договорённости.

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193409276](tel:+79193409276)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	44.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

