

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на улица Молодогвардейцев, 65

Челябинская область, Челябинск, улица Молодогвардейцев, 65

6 500 000 Р

97 015Р за м²



67.00 м²

Общая

42.20 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продаётся 3-комнатная квартира в Калининском районе. Угол Молодогвардейцев и Ул.Набережной. Продажа от собственника. Собственник взрослый, один. В квартире никто не прописан. Без обременений, Характеристики квартиры: • 3 комнаты, дом серии 121. Окна на север и юг. • 8 этаж из 9 — отличный баланс: выше шума и пыли улицы, но при этом не самый последний этаж. Лифт останавливается на этаже. • Раздельный санузел — комфорт для семьи. • Большая лоджия 6м2 — просторное место для отдыха или хранения, можно обустроить как дополнительную комнату. • Требуется ремонта — отличная возможность создать интерьер под себя! Вам не придётся переплачивать за чужой ремонт, который захочется переделывать. Преимущества дома и двора: • Шикарный вид из окон — на одну сторону открывается уютный зелёный двор, а с другой — потрясающая панорама леса и реки. • Лучший двор Калининского района — победитель конкурса дворов! Красивое озеленение, чистота и порядок, ухоженные площадки. • Тихий подъезд, хорошие соседи. • Новый лифт — недавно заменён пассажирский лифт, работает тихо и надёжно. • Есть мусоропровод. Работает Удобная инфраструктура: • В шаговой доступности магазины: Пятёрочка, Магнит, ТРК Родник, пункты выдачи WB, Ozon, Яндекс.Маркета, Почта России. • Рядом Парк Гагарина ...

👁 0 с 03.10.2025, обновлен 03.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79823573460](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	42.20 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



