

Купить квартиру за 13 500 000 рублей на ул Энгельса, 99Б

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, ул Энгельса, 99Б

13 500 000 Р

148 352Р за м²



91.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

8 из 8

Этаж

Продается светлая, уютная, 3-х комнатная квартира с отличной планировкой общей площадью 90,5 м2 по ул. Энгельса 99б. Ключевые параметры: - общая площадь — 90,5 м²; - функциональная кухня 12,4 м²; - просторная гостиная 30,9 м² с французскими (в пол) окнами выхода на лоджию; - спальня 16,9 м² с гардеробной 2,5 м² (общая площадь 19,4 м²); - вторая спальня 10,4 м² (с выходом на балкон) — идеальна под детскую или кабинет; - большой совмещенный санузел (7,6 м²) с большой угловой ванной; - коридор 6,2 м² без лишних «потерь» площадей; - застекленные балкон и лоджия. Дом кирпичный, очень теплый зимой и комфортный в жару. Толщина стен 75 см. Окна выходят во двор на восток (спальня) и запад (все остальные комнаты). Ремонт выполнен качественными материалами. Торцевые стены в спальне, санузле и на кухне утеплены. В санузле пол с подогревом. В доме грузовой лифт, подъезд ухоженный и чистый, отличные, тихие и приятные в общении соседи, на лестничной площадке 3 квартиры. Огороженная территория с детской площадкой, спортивной коробкой для игры в баскетбол, футбол или хоккей, наземная парковка для жителей дома. Отличная УК, откликающаяся на просьбы жильцов. Инфраструктура Дом на ул. Энгельса, 99б — это редкое сочетание уюта и центра города. Расположение дома обеспечивает удобный доступ ко всем жизненно ...

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Светлана](#)

Телефон: [+79823605075](tel:+79823605075)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	8
Этажей всего	8	Площадь кухни	12.00 кв. м

