

Купить квартиру за 5 160 000 рублей на ул Университетская Набережная, 56

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, ул Университетская Набережная, 56

5 160 000 Р

114 667Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

22.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 22

Этаж

Арт. 104664325 Представляю Вашему вниманию очень светлую 1-комнатную квартиру в предчистовой отделке в ЖК Академ Riverside! Дом введен в эксплуатацию в 2023 г. Прошел проверку во все погодные условия. Дом монолитно-каркасный, толстые стены. хорошая шумоизоляция. Чистый подъезд, Тихие спокойные соседи. Окна выходят на улицу, откуда открывается шикарный вид на ул. Ун.Набережная. Квартира солнечная, хорошая планировка. По проектной площади Кухня- 12 кв.м, спальня - 21,97 кв.м. Совмещенный санузел, большая прихожая 5,79 кв.м. Квартира приобреталась от застройщика по Договору долевого участия. Средства маткапитала не использовались. Детских долей нет. Один взрослый собственник. В двух шагах главный корпус ЧелГУ., множество магазинов, аптеки, социальные объекты (школа, детские сады, мед учреждения). Отличная транспортная доступность. Развитая инфраструктура. Все необходимое под рукой. Показ по предварительной договоренности. Торг обсуждается. Квартира без обременений и долгов. Чистая продажа.

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79823572868](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	22
Площадь жилая	22.00 кв. м	Площадь комнат	22.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		

