

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на улица Марченко, 13А

Челябинская область, Челябинск, улица Марченко, 13А

3 600 000 Р

112 500Р за м²



32.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира в отличном состоянии, предназначенная для комфортной жизни без необходимости дополнительных вложений. Объект отличается рациональной планировкой с изолированной комнатой и балконом. При продаже остается вся мебель и газовая плита, что позволяет новым владельцам заехать сразу после сделки. Дом содержится в образцовом порядке: чистые подъезды и благоустроенная прилегающая территория. Во дворе организована детская игровая площадка и предусмотрено большое количество парковочных мест, что решает вопрос с парковкой. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура в непосредственной шаговой доступности. В окружении находятся школа №39, детские сады №46, №262, №314 и частный детский сад Vombini-Club, что делает локацию идеальной для семей с детьми. Через дорогу расположен Парк Сад Победы для ежедневных прогулок и активного отдыха. Повседневные потребности обеспечивают сетевые магазины «Магнит», «Пятерочка» и аптека «Вита». В одной остановке общественного транспорта находится Детская поликлиника №1. Для выездного отдыха в 10 минутах езды доступны озеро с оборудованным пляжем. С правовой точки зрения объект абсолютно чист: один взрослый собственник, владеющий квартирой более пяти лет. Отсутствуют любые обременения, ограничения, долги по ЖКУ. При приобретении ...

👁 0 с 29.09.2025, обновлен 29.09.2025

Продавец: [Кашкина Екатерина Романовна](#)

Телефон: [+79944001533](tel:+79944001533)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

