

Купить квартиру за 7 190 000 рублей на ул Образцова, 5

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, ул Образцова, 5

7 190 000 Р

93 377Р за м²



77.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

УНИКАЛЬНАЯ КВАРТИРА 84 м² В САМОМ ЦЕНТРЕ ЧЕЛЯБИНСКА! Центральный район, ул. Образцова — жизнь в ритме города без компромиссов! ПОЧЕМУ ЭТО ИДЕАЛЬНЫЙ ВЫБОР? Простор 84 м² + огромный балкон — редкий формат в центре! Дом 1988 года (моложе хрущёвок на 30 лет!) — кирпич, тепло зимой, прохладно летом. Всего 37 квартир в доме, 8 в подъезде — камерность и уют. Капитальный ремонт дома + новый бойлер — горячая вода круглый год. Вторая линия от улиц — тишина при шаговой доступности к центру. ЛОКАЦИЯ МЕЧТЫ: 15 минут пешком до пл. Революции и 5 мин. до ул. Лесопарковой. Парк Гагарина — спорт, мероприятия и прогулки у вас под окнами. Вузы: ЮУрГУ, педагогический, медицинский, сельскохозяйственный университеты. Школы, лицеи, детсады, поликлиники — всё в шаговой доступности. Рестораны, бары, кофейни — жизнь кипит даже вечером. ИНВЕСТИЦИИ И ВЫГОДА: Субсидированная ипотека от 14% — платите как за аренду! Материнский капитал, жилсертификат — используйте все возможности. Арендный потенциал — окупаемость до 10 лет благодаря локации. Юридическая чистота — сделка «под ключ» без рисков. ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС! Такие квартиры в центре продаются раз в несколько лет. P.S. Это не просто квадратные метры — это билет в жизнь без пробок, с парками, образованием и инфраструктурой в шаговой доступности. Ваш шанс жить в центре ...

👁 1 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Евдокимова Елена](#)

Телефон: [+79193306709](tel:+79193306709)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

