

Купить квартиру за 13 800 000 рублей на улица Энтузиастов, 11В

Челябинская область, Челябинск, улица Энтузиастов, 11В

13 800 000 Р

146 809Р за м²



94.00 м²

Общая

16 из 16

Этаж

Продаётся уникальная Трёхкомнатная Двухуровневая квартира в стиле лофт! (при желании можно сделать 4х-комнатную). Площадь 94,1 кв.м + карман-коридор 5 кв.м + терраса 15,6 кв.м. итого 114,7 кв.м. Два санузла 7,7 и 2,76 кв.м. На первом этаже: коридор- 12,8 кв.м . Санузел -7,7 кв.м, детская 9,9 кв.м, кухня гостиная 22,7 кв.м, Лаунж-зона 14,7 кв.м. На втором этаже: мастер спальня 17,3 кв.м с гардеробом (0,84 кв.м.) и санузлом- 2,76 кв.м., кабинет 4,42 кв.м. Со второго этажа идёт носкопровод в прачечную. В кабинете предусмотрен лифт для еды. Пол-гамак для развлечения детей и взрослых, можно чилить с телефоном и читать книги, канат для фитнес-занятий. В детской комнате сделан гамак для веселья. Кондиционер Со второго этажа выход на террасу с прекрасным видом на ЮУрГУ и парк Гагарина. Можно любоваться закатами под открытым небом. Панорамные окна, потолок 5 метров. Второй свет. Инфраструктура: ЮУРГУ, медицинский университет, аграрный университет, педагогический университет и др. Гимназии 67, школы 138, 153. Парк Гагарина, Белый рынок, ТВК Калибр, Областная больница. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Квартира в ипотеке. Кухня остаётся. Парк поблизости. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад.

👁 0 с 25.09.2025, обновлен 25.09.2025

Продавец: [Semen](#)

Телефон: [+79944001558](tel:+79944001558)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	16
Этажей всего	16		

