

Купить квартиру за 4 620 000 рублей на Липецкая улица, 11

Челябинская область, Челябинск, Липецкая улица, 11

4 620 000 Р

61 600Р за м²



75.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаётся полнметражная 3-комнатная квартира в центре Metallургического района г. Челябинска! Идеальное место для комфортной и счастливой жизни вашей семьи! Преимущества расположения: - В шаговой доступности: ПКиО им. Тищенко, Каштакский бор, Сквер Победы, Дом пионеров, спортивный комплекс «Металлург». - Образовательные учреждения рядом: гимназия №96, школы №91, №61, №70, детский сад №165. - Отличная транспортная развязка, множество магазинов, аптек и общественный транспорт во все районы города. Особенности квартиры: -Комнаты отдельные. - Окна выходят на три стороны (север, юг, запад), что обеспечивает отличное естественное освещение. - Толстые стены (50–70 см) сохраняют тепло зимой, прохладу летом и защищают от шума. - Высокие потолки от 3 метров создают ощущение простора. - Большие евроокна с широкими подоконниками — можно организовать дополнительное рабочее место. - Застеклённый балкон для отдыха и дополнительного пространства. - Частично выполнен косметический ремонт: выровнены потолки, в санузле кафель, на стенах обои, заменена сантехника. - В подарок остаются кухонный гарнитур и плита, прихожая, встроенный шкаф-купе. Дополнительно: - Квартира более 10 лет в собственности, готова к продаже., задолженности по коммунальным платежам не имеется, обременений нет, чистая продажа ...

👁 0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Гульсия Шаимова](#)

Телефон: [+79823605281](tel:+79823605281)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

