

Купить квартиру за 4 450 000 рублей на Комсомольский пр-кт, 35

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, Комсомольский пр-кт, 35

4 450 000 Р

85 577Р за м²



52.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

2 из 16

Этаж

Продаётся 2-комнатная квартира под капитальный ремонт в отличном месте Курчатовского района О квартире: · Площадь: 51,9м2 общая /40м2 жилая /8,6м2 кухня · Этаж: 2 этаж в 16-этажном доме улучшенной планировки («свеча»). · Ремонт: Требуется капитальный ремонт. Это ваш чистый холст! У вас есть уникальная возможность создать современное и комфортное пространство точно под свои вкусы и потребности. · Планировка: Улучшенная, очень рациональная. Позволяет легко обыграть и зонировать пространство без потери полезной площади. · Подъезд: Чистый, ухоженный. Работают два новых лифта (пассажирский и грузопассажирский). Есть мусоропровод. О доме и подъезде: · Квартира расположена в кармане всего на 3 хозяина, что обеспечивает тишину и спокойствие. · Просторный тамбур, где есть отдельное место для хранения колясок, велосипедов и другого снаряжения. Главное преимущество – идеальная инфраструктура! Всё необходимое – прямо у вашего дома: На первом этаже и в шаговой доступности: · Магазины: Пункты выдачи заказов, зоомагазин, оптика. · Рядом: Сбербанк, ВТБ, сетевые продуктовые магазины («Магнит», «Пятёрочка» и др.), аптеки. · Для ремонта: Строительный магазин (можно закупать материалы недалеко от дома). · Для покупок: Отличный продуктовый рынок «Победа». · Для отдыха: Кинотеатр «Победа», семейный ресторан ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Людмила Викторовна](#)

Телефон: [+79058378013](tel:+79058378013)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	16	Площадь кухни	9.00 кв. м

