

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на ул Барбюса, 18

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, ул Барбюса, 18

7 000 000 Р

112 903Р за м²



62.00 м²

Общая

17 из 17

Этаж

Высокодоходный актив с прогнозируемой растущей прибылью, доходностью до 20% и сроком окупаемости 7.5 лет. Возможна покупка в рассрочку! Уникальное предложение для инвесторов! Полностью готовый к прибыльной посуточной или среднесрочной сдачи в аренду объект. Дом с инфраструктурой комфорт класса. Квартира не требует вложений в отделку, мебель или технику — начните зарабатывать уже в первый день после покупки. Ключевые преимущества для извлечения дохода: 1. Готовый объект: дизайнерский ремонт, панорамный вид с 17-го этажа, новая техника (кондиционер, духовой шкаф, холодильник) и мебель позволяют сдать объект на 20-30% дороже стандартных предложений и привлечь состоятельных арендаторов. К примеру, руководителей ближайших заводов, которые приезжают в командировку. 2. Идеальная локация для аренды: 10 минут до вокзала — ключевое преимущество для посуточной аренды. Близость центра города. 3. Экономия времени и средств: Без дополнительных вложений и без потери прибыли. Вы избегаете долгосрочного ремонта, закупок и простоя. 4. Комфортный дом 2015 года постройки для качественных жильцов: Консьерж — контроль доступа и безопасность. Два лифта — удобство и отсутствие проблем. Тихий этаж — гарантия комфорта для арендаторов, отсутствие конфликтов. Все коммуникации в отличном состоянии. 5. Развитая инфраструктура: ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193108201](tel:+79193108201)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	17
Этажей всего	17		

