

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на Комсомольский проспект, 30В

Челябинская область, Челябинск, Комсомольский проспект, 30В

5 400 000 Р

94 737Р за м<sup>2</sup>



57.00 м<sup>2</sup>

Общая

35.10 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 10

Этаж

Собственник. Продам светлую уютную двухкомнатную квартиру в Курчатовском районе рядом с комплексом Киномакс Победа . Квартира на 9 этаже 10 этажного дома. Дом сдан в эксплуатацию в 1999 году. Большая лоджия (8 кв.м) с витражным панорамным остеклением, окна выходят на Комсомольский проспект (на юг), красивый вид на город и парк, оборудована встроенной мебелью. Две отдельные комнаты, просторная кухня, отдельный санузел. Общая площадь без лоджии 57,5 кв.м, высота потолков 2,65м. В квартире остается оборудованная кухня с вытяжкой SHINDO, холодильником Samsung, водонагревателем Electrolux на 80 литров, стиральная машина, стенка в зале. Проведен оптоволоконный интернет, кабельное телевидение, домофон. Ремонт выполнен в 2022г, потолки натяжные, окна пластиковые, новые радиаторы, в санузлах кафельная плитка. Один взрослый собственник. Без обременений. Соседи приличные, тихие люди. Лифт пассажирский, новый (установлен менее года назад), работает без проблем. Район с развитой инфраструктурой: в пешей доступности супермаркеты, детские сады и школы, поликлиники (взрослая, детская, стоматологическая областная), спортивные и развлекательные центры. Остановка общественного транспорта рядом с домом. Во дворе детская площадка и парковка. Просьба к риэлторам: без покупателей не беспокоить! Продаю ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193311987](tel:+79193311987)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь жилая	35.10 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

