Купить квартиру за 3 799 000 рублей на улица Вагнера, 84

Челябинская область, Челябинск, улица Вагнера, 84

3 799 000 Р

65 500Р за м^2

58.00 м^2	47.40 м^2	6.00 м^2	1 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Квартира трехкомнатная с изолированными квадратными комнатами. Сейчас в ней простой ремонт, но планировка позволяет легко превратить её в современное и комфортное жильё. Огромный потенциал для стильного обновления под себя! МОЖНО ОФОРМИТЬ В ИПОТЕКУ ПОД 13,75% Собственник взрослый. Прописанных нет. Долгов, обременений, залогов и пр нет. В собственности более 40 лет! В квартире останется дружелюбная атмосфера. Очень тёплая! Заменены все стеклопакеты. Если вы давно искали тёплую, светлую квартиру в Ленинском районе — то вы ее нашли! 58,4 м² — три комнаты, удобная планировка без лишних коридоров, вся площадь используется. Только одна комната проходная. Окна на разные стороны - что обеспечивает хорошее освещение и свежий воздух. 1 этаж пятиэтажного дома — этаж высокий, никто не смотрит в Ваши окна. В квартире простой ремонт. Всё функционирует, можно заехать и жить, а при желании — постепенно обновлять под себя. Здесь вы забудете о проблемах с парковкой! Дом расположен в зелёном, спокойном дворе с добрыми соседями и развитой инфраструктурой. В шаговой доступности всё, что нужно для жизни: магазины, школы, детские сады, остановки. Цена доступная, документы готовы. Подходит под ипотеку, маткапитал, жилищные сертификаты. Это тот случай, когда уют начинается не с обоев, а с атмосферы ...

0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79123155127

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	47.40 кв. м	Площадь комнат	6.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		