

Купить квартиру за 20 495 000 рублей на проспект Ленина, 64Б

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 64Б

20 495 000 Р

204 950Р за м²



100.00 м²

Общая

61.80 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

13 из 29

Этаж

Квартира в ЖК Алое Поле , 13 этаж, панорамные окна, 100+ м² — эксклюзив с VIP-инфраструктурой! Продажа или обмен: уникальное предложение в центре Калининграда Предлагаем квартиру в южной башне ЖК Алое Поле — символе урбанистического стиля и комфорта. Ключи в наличии, заселение сразу! Панорамные окна на 13 этаже создают ощущение светлого оазиса с видами на динамичные улицы и живописные закаты. Особенность: Две смежные квартиры в одном лоте! Объедините пространство до 100+ м² для реализации идей: лофт, семейное гнездышко или студия с зоной отдыха. Архитектурные решения ограничены только вашей фантазией. VIP-инфраструктура: Подземный паркинг (-3 этаж): безопасное хранение авто без лишних шагов. Кладовая у лифта: сезонные шины, декор и всё необходимое — без захламления квартиры. Безопасность 24/7: ограждённая территория, видеонаблюдение, контроль доступа. Отделка премиум-класса: Стены: штукатурка Ротбанд (гладкие, без трещин). Полы: стяжка с гидроизоляцией в санузлах. Коммуникации: разведены трубы ХВС/ГВС, отопление, канализация. Радиаторы с терморегуляторами для комфортного микроклимата. Локация и удобства: В шаговой доступности: школы, детсады, аптеки, супермаркеты, фитнес-клуб с бассейном. 10 минут до ЮУрГУ и Парка Гагарина: идеально ...

👁 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79823712023](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	13	Этажей всего	29
Площадь жилая	61.80 кв. м	Площадь комнат	33.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

