

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на ул Солнечная, 20А

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, ул Солнечная, 20А

3 100 000 Р

103 333Р за м²



30.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира в тихом и зеленом районе города. Общая площадь составляет 34 кв.м. Просторная комната 17.6 кв.м и кухня 6 кв.м грамотно зонированы, прихожая 5.3 кв.м функциональна. Ключевым преимуществом объекта является большой застекленный балкон длиной 6 метров с выносом, что существенно увеличивает полезное пространство и может служить дополнительной зоной для отдыха или работы. Санузел раздельный, общей площадью 4.5 кв.м. В квартире полностью заменены все инженерные коммуникации: новые трубы водоснабжения и канализации. Установлена металлическая входная дверь, домофон. Квартира подключена к высокоскоростному оптоволоконному интернету, доступны кабельное телевидение и телефонная связь. Дом расположен в глубине благоустроенного двора, что гарантирует отсутствие шума и пыли от магистралей. Окна выходят на спокойную сторону. Жилье находится в собственности более 30 лет, полностью свободно, никаких прописанных лиц, обременений или долгов по коммунальным платежам. Расчет и передача ключей возможны в день совершения сделки. В квартире остается кухонный гарнитур. Район отличается развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В пешей доступности расположены три детских сада, три школы, включая лицей №95 и частную школу «7 ключей», ЧелГУ, Международный институт дизайна ...

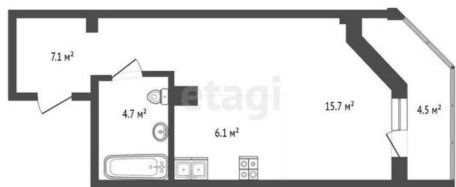
👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Манучарян Карлен Айкович](#)

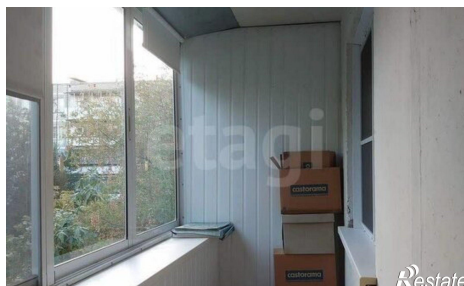
Телефон: [+79124002958](tel:+79124002958)

Характеристики

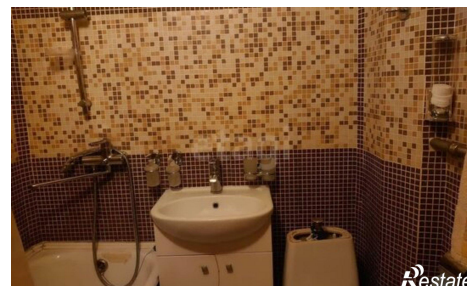
Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate



Restate