

Купить квартиру за 4 850 000 рублей на проспект Победы, 289

Челябинская область, Челябинск, проспект Победы, 289

4 850 000 Р

76 984Р за м²



63.00 м²

Общая

2 из 9

Этаж

Уютная 3-комнатная квартира 63,2 м² в развитом микрорайоне — идеальный вариант для вашей семьи! Компактная трехкомнатная квартира с продуманной планировкой и всеми удобствами для комфортной жизни. Основные характеристики: — Общая площадь: 63,2 м². — Три отдельные комнаты — идеальное решение для семьи. — Пластиковые окна установлены на кухне и в двух комнатах. — Остекленный балкон — дополнительное пространство для отдыха. — Все окна во двор. Преимущества расположения. Развитая инфраструктура микрорайона включает: — Зеленый двор. — Магазины всех форматов в пешей доступности. — Продуктовый рынок — свежие продукты каждый день. — Удобная транспортная развязка — быстрый выезд в любую точку города. — Близость вузов — отличный вариант для студентов и преподавателей. Комфорт проживания. — Детские площадки. — Места для прогулок. — Остановки общественного транспорта. Условия продажи. — Чистая продажа без обременений. — Возможность ипотеки. — Быстрый выход на сделку. — Все документы готовы к сделке.

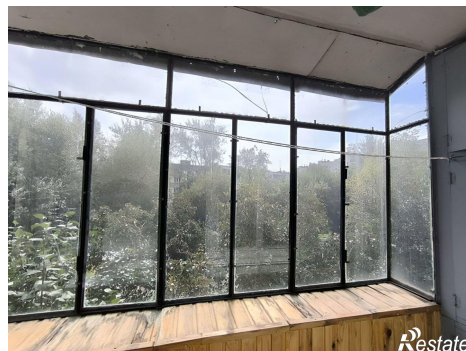
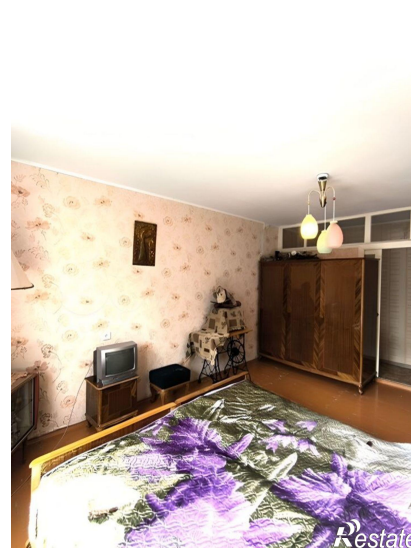
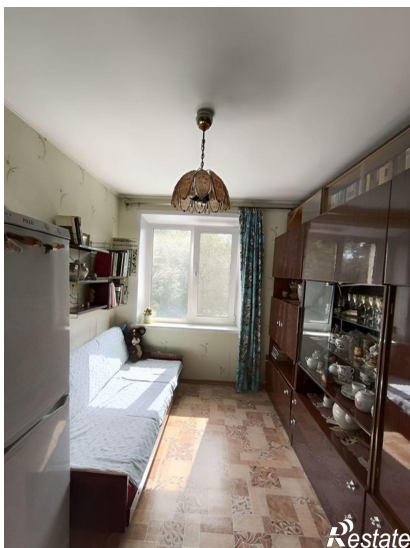
👁 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79821010960](tel:+79821010960)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	9		





Этаж	Номер помещения по плану объекта	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Общая площадь квартиры	Общая площадь, в т.ч.		Средняя предельная площадь	Средняя предельная площадь перепланируемой площади	Фактическая площадь лоджий, балконов, веранд, террас	Площадь лоджий, балконов, веранд, террас, умноженная на понижающий коэффициент	Высота помещений по внутреннему обмеру
				Жилая	Вспомогательного использования					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	1	коридор	5,00		5,00					2,50
2	2	кладовая	1,20		1,20					2,50
2	3	туалет	1,30		1,30					2,50
2	4	ванная	2,20		2,20					2,50
2	5	кухня	6,80		6,80					2,50
2	6	жилая	10,10	10,10						2,50
2	7	шкаф	0,40		0,40					2,50
2	8	шкаф	0,40		0,40					2,50
2	9	жилая	18,00	18,00						2,50
2	10	жилая	17,80	17,80				3,00	0,75	2,50
2	11	балкон								2,50
Итого площадь:			63,20	45,90	17,30					