

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на ул Труда, 17

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, ул Труда, 17

5 200 000 Р

118 182Р за м²



44.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

id:44954. В продаже уютная двухкомнатная квартира в центре города недалеко от Набережной, напротив Областного суда Все окна квартиры выходят на солнечную сторону, во двор. В квартире сделана перепланировка (узаконена). Был увеличен с/у и площадь кухни, за счет коридора. Вход в кухню через гостиную, спальня изолирована. Общая площадь квартиры - 44 кв.м (без учёта балкона) В 2017г сделан ремонт: заменена электрика и трубы, на пол постелен ламинат и керамогранит. Стены оштукатурены, наклеены обои. Оборудована гардеробная при входе. Оставляем бОльшую часть мебели. Благодаря удачному расположению дома, в шаговой доступности находится все, что нужно, для комфортного проживания: - Детский сад 443 во дворе, через дорогу 97 - школа 1 (6 минут), прогимназия 80 (6 минут), гимназия 63 (8 мин пешком) - до новой Набережной и Арт-сквера всего 8 минут хотьбы! - множество магазинов, аптек, до ТК Радуга 6 минут. До пр. Ленина 10 минут Документы готовы к сделке. Один взрослый собственник. Чистая продажа.

👁 1 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193310219](tel:+79193310219)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



