

Купить квартиру за 4 999 000 рублей на улица 250-летия Челябинска, 63

Челябинская область, Челябинск, улица 250-летия Челябинска, 63

4 999 000 Р

124 975Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 10

Этаж

Уютная 1-комнатная квартира в сердце Тополиной аллеи ! Предлагается к продаже светлая и просторная 1-комнатная квартира (40,6 м<sup>2</sup>) в непосредственной близости от ЖК Ньютон по адресу: 250-летия Челябинска, д. 63. Микрорайон Тополиная аллея это идеальное сочетание комфорта, удобства и развитой инфраструктуры! Преимущества квартиры: \* Планировка: Квартира 97-й серии, комната 18 м<sup>2</sup> квадратной формы, просторная кухня 9 м<sup>2</sup>, отдельный санузел, большая застекленная евро-лоджия. \* Этаж: 10-й этаж 10-этажного дома прекрасные виды из окна, отсутствие шума от соседей сверху! \* Солнечная сторона: Все окна выходят на солнечную сторону квартира всегда наполнена светом! \* Локация: Рядом лесной массив свежий воздух и пешеходная аллея для прогулок круглый год. \* Инфраструктура: Во дворе детская площадка, спортивные сооружения. Рядом остановки общественного транспорта (2 минуты!), детсад 23, образовательный центр Ньютон . В 250 метрах строится аквапарк Большая вода . МФЦ, магазины (Пятерочка, SPAR) и кафе в шаговой доступности. \* Перспектива: Микрорайон активно развивается, что гарантирует рост ценности вашей квартиры. Документы: Один взрослый собственник, без задолженностей и обременений. Звоните прямо сейчас! Расскажу подробнее и договоримся о показе!

👁 0 с 13.08.2025, обновлен 13.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79823009662](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 10          | Этажей всего  | 10         |
| Площадь жилая     | 18.00 кв. м | Площадь кухни | 9.00 кв. м |



