

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на улица Зальцмана, 46

Челябинская область, Челябинск, улица Зальцмана, 46

5 500 000 Р

96 491Р за м<sup>2</sup>



57.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 10

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 42 м<sup>2</sup> расположена на 3 этаже пятиэтажного кирпичного дома по улице Зальцмана в Тракторозаводском районе. Объект находится в отличном состоянии с качественным ремонтом, выполненным с практичным подходом: натяжные потолки с точечным освещением, ламинат в жилых зонах, керамическая плитка в санузле. Установлены пластиковые окна с шумоизоляцией, балкон обшит современными панелями и остеклен. Особенность планировки — перенос кухонной зоны в большую комнату, что создает удобное пространство для жизни и приема гостей, при этом сохраняется функциональность двух отдельных спален. В прихожей и одной из комнат предусмотрены встроенные шкафы, кухонный гарнитур остается новому владельцу. Дом расположен в пешей доступности от детского сада (10 метров), остановки общественного транспорта и магазинов повседневного спроса. Район отличается развитой инфраструктурой: в радиусе 500 метров находятся поликлиника, школа, аптека и несколько кафе. Транспортная доступность обеспечивается автобусными маршрутами, связывающими район с центром города и основными магистралями. Квартира полностью готова к проживанию — не требует дополнительных вложений в ремонт. Объект принадлежит одному взрослому собственнику, продается в связи с переездом. Возможен торг для серьезных покупателей ...

👁 0 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Манучарян Карлен Айкович](#)

Телефон: [+79124002958](tel:+79124002958)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 2              |
| Этажей всего      | 10 | Площадь<br>кухни | 16.00 кв.<br>м |

