

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на ул Энгельса, 44

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, ул Энгельса, 44

7 200 000 Р

110 769Р за м²



65.00 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

Продам трехкомнатную квартиру в самом центре города. Квартира 121 серии с отдельными комнатами. Высота потолков- 2,65 м. Квартира в обычном состоянии: установлены пластиковые окна, линолеум, натяжные потолки, стены оклеены виниловыми обоями. 3 Окна квартиры выходят во двор и одно на улицу Витебскую. Большой застекленный балкон 3,5 кв.м: заменили стеклопакет и обшили деревом. Ванна выложена кафельной плиткой. Жилая площадь 44 кв.м. Дом обслуживает хорошая управляющая компания. Построен в 1987 году. В подъезде 1 пассажирский лифт. Развитая инфраструктура в шаговой доступности: школы 153 и 138, лицей 67, 2 детских сада: 438 и 157, аптеки, банки, торговые комплексы, магазины различных направлений, медицинские центры, поликлиника, ЦПКиО им. Гагарина, сквер Алое Поле, ЮУрГУ, ЮУрГГПУ, стадион и многое другое. До остановки общественного транспорта 3 минуты (300 метров). Отличная транспортная доступность во все районы города. Тихий двор оборудован детской игровой площадкой. Гарантируем юридическую и финансовую безопасность. 3 собственника, квартира без долгов и обременений. Более подробная информация по телефону. Арт. 59563729

👁 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79123154815](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	10
Площадь жилая	44.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

