

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на улица Зальцмана, 42

Челябинская область, Челябинск, улица Зальцмана, 42

5 200 000 Р

96 296Р за м<sup>2</sup>



54.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 10

Этаж

Продается светлая и функциональная двухкомнатная квартира площадью 53,6 кв. м в современном 10-этажном панельном доме 2017 года постройки. Объект расположен на 9 этаже, что обеспечивает хорошую инсоляцию и отсутствие уличного шума. Планировка включает две изолированные комнаты, просторную кухню-гостиную с панорамным окном, отдельный санузел и лоджию. Окна выходят на две стороны — на улицу и во двор, создавая оптимальный баланс естественного освещения и приватности. Квартира находится в отличном состоянии с качественным косметическим ремонтом: натяжные потолки с точечной подсветкой, линолеум с утепляющей подложкой, керамическая плитка в зоне кухонного гарнитура с системой подогрева пола. Кухня оборудована современным гарнитуром с барной стойкой, который остается новому владельцу. Санузел с раздельной планировкой удобен для семейного проживания. Дополнительные преимущества — наличие грузового лифта в подъезде и наземной парковки во дворе. Дом расположен в развитом районе с полной инфраструктурой: в пешей доступности детские сады, супермаркеты, аптеки и отделения банков. Хорошая транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в центр города и к основным магистралям. Район отличается спокойной атмосферой и подходит для постоянного проживания. Объект свободен от обременений, полностью ...

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Кашкина Екатерина Романовна](#)

Телефон: [+79944001533](tel:+79944001533)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 3  | Этаж             | 9              |
| Этажей всего      | 10 | Площадь<br>кухни | 18.00 кв.<br>м |

