

Купить квартиру за 7 970 000 рублей на ул Овчинникова, 10

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, ул Овчинникова, 10

7 970 000 Р

94 881Р за м<sup>2</sup>



84.00 м<sup>2</sup>

Общая

55.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 10

Этаж

Продаётся 3-х комнатная квартира. Комнаты отдельные. Кухня, зал, спальня, просторная лоджия восток (во двор), две детские комнаты и вторая лоджия запад (на проезд по прилегающей территории). Высота потолков 2,75 м. Дом кирпичный. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни. Во всех комнатах установлены качественные стеклопакеты, французские натяжные потолки с точечными светильниками, новые двери. Пол по всей площади залит единой монолитной плитой с армирующей сеткой и гидроизоляцией. Коридор, кухня, ванная, санузел - кафель с теплым водяным полом (три отдельных регулируемых контура) который создает комфортный микроклимат в квартире - прохладу летом и тепло зимой. Комнаты: стены выровнены, стеклохолст+ покраска либо обои, пол-МДФ-подложка, линолеум. По электрике: новая силовая электропроводка, розетки, светильники, выключатели. Защита- УЗО, низковольтное освещение ванной комнаты. В квартире остается кухонный гарнитур, встроенная техника: электроплита (панель), вытяжка, посудомоечная машина, электроводонагреватель, кондиционер. Из прочих плюсов: +экология: отсутствие интенсивного автомобильного движения исключает загазованность воздуха и запыленность. +безопасность: двор и детская площадка ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79124013991](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	10
Площадь жилая	55.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

