

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на ул Куйбышева, 23

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, ул Куйбышева, 23

4 700 000 Р

70 149Р за м<sup>2</sup>



67.00 м<sup>2</sup>

Общая

49.50 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается уютная трехкомнатная квартира в центре Челябинска по адресу: улица Куйбышева, 23. Общая площадь квартиры составляет 67 кв. м, жилая площадь — 49.5 кв. м, а площадь кухни — 9 кв. м. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1970 году. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволяет сразу заехать и жить с комфортом. Комнаты светлые и просторные, что создает атмосферу уюта. Кухня достаточно большая для семейных обедов. Санузел отдельный, что удобно для семьи. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Дом находится в хорошем состоянии, постоянно поддерживается чистота и порядок. Парковка доступна для жильцов, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Инфраструктура района развита: рядом есть школы: 89, гимназия 93, гимназия 26, детские сады и множество магазинов, что делает этот район удобным для семейного проживания. Хорошая транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, все документы готовы и проверены. Собственник один, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь и приходите, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.

👁 1 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79821050701](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	49.50 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

