

Купить квартиру за 5 740 000 рублей на ул Энгельса, 44

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, ул Энгельса, 44

5 740 000 Р

110 385Р за м²



52.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

В продаже светлая 2-комнатная квартира в центре города по адресу г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 44! Отличный вариант для семейного проживания и тех, кто ценит удобства городской инфраструктуры. Также прекрасно подходит для сдачи в аренду и инвестирования. Квартира расположена в историческом центре города, в тихом квартале рядом с улицами Елькина, Сони Кривой, Курчатова, Воровского, Свердловский проспект и проспект Ленина, Лесопарковая, Доватора, Худякова. В непосредственной близости находятся ЦПКиО им. Гагарина, сквер Алое поле, парк им. А.С. Пушкина, Театр Драмы и Городской Сад им. А.С. Пушкина. Рядом расположены: ЮУрГУ, Педагогический университет, Медицинский университет, Агроинженерный университет школы (153,147, лицей 67) детские сады (438, 213) и другие В окрестности есть городская больница, поликлиника и частные медицинские центры. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: аптеки, магазины, салоны красоты и спортивные клубы, остановки общественного транспорта всё рядом! Во дворе есть детская площадка и открытая автопарковка. В подъезде поддерживаются чистота и порядок, соседи приличные и ответственные. Квартира свободна от вещей и проживающих лиц, готова принять новых хозяев, у которых есть возможность создать уникальный интерьер. Удобная изолированная ...

👁 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79823006930](tel:+79823006930)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	10
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

