

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на улица Сулимова, 94Б

Челябинская область, Челябинск, улица Сулимова, 94Б

3 700 000 Р

92 500Р за м²



40.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Просторная студия с отдельной спальней расположена в кирпичном доме в центре города. Узаконенная перепланировка позволила создать функциональное пространство с четким зонированием: кухня-гостиная объединены в светлую студию, а спальная зона выделена в отдельное помещение. Квартира полностью готова к проживанию — выполнен качественный ремонт, часть мебели остается. Юридическая чистота объекта подтверждена: единственный собственник, отсутствие обременений и долгов. Дом находится в тихом дворе без проходных подъездов, что обеспечивает спокойную атмосферу. Расположение объекта сочетает преимущества центральной части города с комфортной жилой средой. В пешей доступности (3-5 минут) находятся школа 15, детский сад 413 и Южноуральский Государственный Колледж, что делает квартиру привлекательной для семей с детьми. Медицинская инфраструктура представлена городской больницей и несколькими частными клиниками в шаговой доступности. Культурные и рекреационные зоны — Кировка и набережная реки Миасс — находятся в 15 минутах неспешной прогулки. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города: рядом остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы. Особенность локации — баланс между динамикой центра и камерностью жилого квартала. Дом построен из кирпича ...

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79123083349](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		



