

Купить квартиру за 4 220 000 рублей на ул Вагнера, 85

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, ул Вагнера, 85

4 220 000 Р

102 927Р за м²



41.00 м²

Общая

26.40 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Предлагаю в покупку светлую, просторную, уютную 2-комнатную квартиру общей площадью 41.5 м², расположенную по адресу ул. Вагнера, 85. Идеально подойдет для молодой семьи на 2-3 человека. Комнаты изолированы, большая комната угловая (стена утеплена) с балконом, окна выходят на улицу Вагнера. Маленькая комната отличный вариант для спальни. В большой комнате встроена гардеробная и гладильная доска, что позволяет экономить пространство. Камин ручной работы с электрообогревателем. Новым собственникам остается: вся встроенная мебель в комнате, кухонный гарнитур, встроенные шкафы в санузле и прихожей, 2 кровати и стол в детской комнате. Люстры во всех комнатах. На полу во всех комнатах линолеум, в спальнях немецкие обои, везде натяжные потолки, заменены розетки и выключатели. Трубы в ванной заменены на металлопластик, установлены счетчики учета водоснабжения. Батареи отопления - чугунные. В санузле на полу кафель, на стенах панели. Забирают собственники только технику. Окна выходят на юг и восток, благодаря чему в квартире всегда светло. Развитая инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады, магазины, аптеки и парки, остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Один взрослый собственник, обременение в Сбербанке остаток 560 тысяч рублей. Звоните, согласуем просмотр в любое удобное ...

👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79194009664](tel:+79194009664)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	26.40 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

