

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на пр-кт Победы, 164

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, пр-кт Победы, 164

3 400 000 Р

75 556Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Вашему вниманию предлагается 2-комнатная квартира в центре города Челябинска по адресу ул. пр-т Победы д. 164. Квартира общей площадью 44,8 кв.м. расположена на комфортном 4 этаже 5 этажного дома. Окна квартиры выходят на западную сторону. Квартира теплая и светлая. Две просторные комнаты 19 кв.м. и 11,6 кв.м. Кухня 5,8 кв.м. В квартире установлены окна ПВХ, железная входная дверь, имеется вместительная гардеробная. Санузел совмещенный. Балкон застеклен. Спокойные соседи. Благоустроенный двор с современной детской площадкой. Новым собственникам остается кухонный гарнитур, газовая плита. Отличный вариант как для проживания, так и для сдачи квартиры в аренду. Рядом с домом развитая инфраструктура: в шаговой доступности все необходимые продовольственные и промтоварные магазины, аптеки, банки, кафе и рестораны, Кировка. В нескольких минутах ходьбы Гимназия №23, школа №6, детский сад № 253, 447, РГПУ, ЧелГУ (историко-филологический факультет). Удобная транспортная развязка, можно уехать в любую точку города, как на своей машине, так и на общественном транспорте. Близость остановки общественного транспорта. Один взрослый собственник. Квартира без обременений и ограничений, Материнский капитал не использовался. Перепланировки нет. Быстрый выход на сделку! Ключи в день полных ...

👁 1 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Редькова Марина](#)

Телефон: [+79823568694](tel:+79823568694)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 4          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

