

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на улица Мамина, 25А

Челябинская область, Челябинск, улица Мамина, 25А

3 300 000 Р

97 059Р за м²



34.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается светлая 1-комнатная квартира площадью 33,5 м² на 3 этаже панельного дома в тихом районе с видом на Первое озеро. Квартира расположена в кармане из двух квартир, что обеспечивает дополнительную приватность и минимум посторонних шумов. Соседи — спокойная семья без конфликтных ситуаций. Объект находится в отличном состоянии: проведен косметический ремонт, установлены современные стеклопакеты, что гарантирует тепло и тишину в любое время года. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности (5-10 минут) расположены детские сады №442, 445, 251, школы №19, 59, 84, а также сквер Мамин парк, Парк Дружбы и пляж Первоозёрный. Для любителей прогулок есть благоустроенная набережная ЭкоПарк Алмаз. Во дворе — новая детская и спортивная площадки, а также парковочные места для жителей. Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Рядом работают сетевые магазины, аптеки и кафе, что делает повседневную жизнь максимально удобной. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику более 5 лет, не имеет обременений, долгов и участия материнского капитала. Прописанных нет — сделка пройдет быстро и без осложнений. Для автовладельцев важно наличие свободной парковки во дворе. Объект идеально подойдет как для комфортного ...

👁 0 с 10.07.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Шишов Александр Владимирович](#)

Телефон: [+79127902327](tel:+79127902327)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

