

Купить квартиру за 2 590 000 рублей на ул 40-летия Октября, 22

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, ул 40-летия Октября, 22

2 590 000 Р

78 485Р за м<sup>2</sup>



33.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 4

Этаж

Код объекта: 1595956. Срочная продажа!!!! ! Квартира с очень удачной планировкой: ни одного метра бесполезной площади: комната 18 метров, кухня 9 метров, функциональная квадратная небольшая прихожая и совмещенный санузел с ванной, есть кладовая. ! Сталинка ( не хрущевка) высокие потолки, толстые стены, широкие парадные. ! Комфортный второй этаж, с балконом, окна выходят на тихий зеленый двор!!! ! Отличное расположение: 500 метров от Комсомольской площади. Транспорт в любой конец города (троллейбусы, трамваи, автобусы, маршрутки) ! Развитая инфраструктура: поликлиника ГКБ 8, школа, садики, ледниковый дворец Трактор , дворец культуры ЧТЗ, Детский парк им. Терешковой, магазины, пункты выдачи, рынок, ТРК Горки - все, что нужно для полноценной жизни в шаговой доступности. ! На окнах европакеты, деревянные полы в отличном состоянии, сантехника, электрика в рабочем состоянии, квартира в целом вполне пригодна для проживания. Можем оставить мебель (при желании). КВАРТИРЫ В ДАННОЙ ЛОКАЦИИ ПОЛЬЗУЮТСЯ ХОРОШИМ СПРОСОМ ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ! Квартира без долгов и обременений, 1 взрослый собственник более пяти лет. Быстрый выход на сделку. Подходит под любую форму расчетов: различные виды сертификатов, ипотеку и наличный расчет.

👁 2 с 09.07.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193405422](tel:+79193405422)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 2           | Этажей всего   | 4           |
| Площадь жилая     | 18.00 кв. м | Площадь комнат | 18.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 9.00 кв. м  |                |             |

