

Купить квартиру за 9 600 000 рублей на ул Руставели, 32

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, ул Руставели, 32

9 600 000 Р

68 571Р за м<sup>2</sup>



140.00 м<sup>2</sup>

Общая

58.40 м<sup>2</sup>

Жилая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 17

Этаж

Продам просторную и уютную семейную квартиру общей площадью 136 кв. м. в Ленинском районе. Квартира расположена на 10 этаже 16ти-этажного дома, построенного в 1997 году. Монолитный дом, закрытая территория. Видеонаблюдение, служба консьержа. К вашим услугам два лифта: грузовой и пассажирский. Во дворе паркинг, отдельное место для вашего авто. Во дворе детская и спортивная площадки. Квартира имеет очень удобную функциональную планировку. Окна выходят на три стороны. Большая кухня-столовая(20 кв.м.) с выходом на лоджию. Новым хозяевам остается итальянский кухонный гарнитур из дерева дуба, остальная мебель-по договоренности. 3 спальни(18+17+14 кв.м.), из одной из них - выход на вторую лоджию. Обе лоджии облагорожены, с большими шкафами), с красивым видом на город. Раздельный санузел, в кафеле от пола до потолка. В ванной джакузи. Просторные коридоры+ отдельный карман и вместительная кладовка. Во всей квартире качественный паркет и высокие (3 метра) красивые подвесные потолки. Межкомнатные двери из натурального дерева. Квартира пропитана семейным душевным теплом, это вы почувствуете при просмотре. Вся необходимая инфраструктура рядом: множество сетевых и не только магазинов, аптеки, поликлиника, школы 68,99,2, лицей 37, детские сады 474,463,2, сквер Станкомаш, железнодорожный вокзал ...

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193213293](tel:+79193213293)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 4           | Тип дома       | монолитный  |
| Этаж              | 10          | Этажей всего   | 17          |
| Площадь жилая     | 58.40 кв. м | Площадь комнат | 18.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 20.00 кв. м |                |             |

