

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на Троицкий тракт, 40А

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, Троицкий тракт, 40А

4 400 000 Р

93 617Р за м<sup>2</sup>



47.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 47 квадратных метров на восьмом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Челябинск, Троицкий тракт, 40а. Жильё идеально подойдёт для тех, кто ценит комфорт и удобство. Здесь выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не придётся тратить время и средства на обновление интерьера. Кухня площадью 7 квадратных метров предоставит достаточно места для приготовления любимых блюд. Комфортное проживание обеспечивает также наличие балкона и совмещённого санузла. Для молодых семей с детьми особенно актуально будет наличие рядом детского сада 89, что значительно упрощает повседневную жизнь. Кроме того, во дворе дома оборудована детская площадка, где малыши смогут весело проводить время на свежем воздухе. Для дополнительной удобства жителей предусмотрена парковка во дворе. Это отличный выбор для тех, кто ищет спокойный район с развитой инфраструктурой, где можно наслаждаться тишиной и покоем после насыщенного дня. Приглашаем вас убедиться в преимуществах данной квартиры лично!

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191116253](tel:+79191116253)

## Характеристики

|                   |            |              |           |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 2          | Тип дома     | панельный |
| Этаж              | 8          | Этажей всего | 9         |
| Площадь кухни     | 7.00 кв. м |              |           |



