

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на ул Братьев Кашириных, 46

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, ул Братьев Кашириных, 46

11 500 000 Р

166 667Р за м<sup>2</sup>



69.00 м<sup>2</sup>

Общая

22.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 20

Этаж

8 причин купить именно эту квартиру: 1. Новый дизайнерский ремонт! Декоративная штукатурка. Качественная разводка электрики по дизайн-проекту. На полу ламинат Egger, потолки натяжные с установленным люстрами и точечными светильниками, зональная подсветка. На лоджии выложен керамогранит, сделано освещение, розетка, лоджия застеклена. Предусмотрена разводка под установку кондиционеров. В ванной установлена ванная, инсталляция Roca, гигиенический душ, электрический полотенцесушитель и смеситель, теплый пол, сделана разводка под водонагреватель. В прихожей теплый пол под керамогранитом. Стены покрашены Dulux bindo 7. Выключатели, розетки - Schneider Electric. Мебель и техника устанавливаться не будут. 2. Комфортная современная планировка: просторная кухня-гостиная 22 кв.м., где отлично помещается кухонный гарнитур и ТВ-зона с большим угловым диваном; 2 отдельных спальни 12 и 14 кв.м., прихожая с нишей под гардеробную, лоджия 4,5 кв.м., большая ванная 6,4 кв.м. 3. Удобный карман на 2 квартиры, где есть ниша для велосипедов/колясок. Тихие соседи. 4. Дом монолитный, сдан в 2024 г., соседи рядом уже сделали ремонт. Современное обустройство общих помещений. Хорошая УК прямо в соседнем доме. 5. Дом расположен в верхнем Академе, в квартале, где уже закончено все строительство, все обустроено ...

👁 3 с 06.07.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Нина](#)

Телефон: [+79822811688](tel:+79822811688)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	20	Площадь кухни	22.00 кв. м

