

Купить квартиру за 7 900 000 рублей на ул Сони Кривой, 26

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, ул Сони Кривой, 26

7 900 000 Р

151 923Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

11 из 14

Этаж

Продам двухкомнатную квартиру на одиннадцатом этаже четырнадцатизэтажного дома. Два владельца, никто не прописан. В квартире в 2008 году был сделан капитальный ремонт заменено все. Была сделана перепланировка (не узаконена), изменен вход в маленькую комнату, вследствие чего комнаты стали смежными. При желании можно вернуть планировку обратно, так как стены выполнены из гипсокартона. Также была расширена ванная комната за счет коридора. Возможна ли ипотека с такой перепланировкой не знаю. Состояние квартиры хорошее, можно сразу заселяться. В квартире останется часть мебели, в том числе встроенные шкафы в коридоре. В квартире зимой тепло, батарею в маленькой комнате даже не открываем. Из лоджии открывается отличный вид на город, салюты смотрим из дома. В 2023-2024 годах был проведен ремонт фасада дома, подъезда. Соседи порядочные люди, не шумят. Во дворе имеются детская и спортивная площадки, шлагбаумы на въезде. Дом по прописке относится к гимназии 1. Показ квартиры возможен по субботам и воскресеньям. Риелторов без покупателей прошу не звонить, договор на продажу заключать не планирую. Звонить: пн-пт с 17 до 21 часа, сб-вс с 10 до 21 часа.

👁 0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79123165720](tel:+79123165720)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	11	Этажей всего	14
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

