

Купить квартиру за 2 650 000 рублей на улица Марченко, 9

Челябинская область, Челябинск, улица Марченко, 9

2 650 000 Р

85 484Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в Челябинске, на улице Марченко, 9. Общая площадь — 30,8 кв. м, жилая — 19 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1969 году. Высота потолков — 2,6 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире есть косметический ремонт, который позволяет вам сразу въехать и жить. Просторная комната и компактная кухня создают уютную атмосферу. Санузел совмещенный. Есть балкон, где можно насладиться свежим воздухом, не выходя из дома. Чистый подъезд. Домофон. Хороший зеленый двор. Отличное расположение дома: дом расположен внутри квартально, в шаговой доступности школа, ясли, садик, магазины, банки, парк Сад Победы, отличная транспортная развязка, парковки, что делает это место особенно удобным для семей с детьми. Дом ухоженный, с наземной парковкой, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Возможна ипотека. Один взрослый собственник более 5 лет.

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Андрей](#)

Телефон: [+79629277276](tel:+79629277276)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 2          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

