

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на улица Островского, 36

Челябинская область, Челябинск, улица Островского, 36

6 200 000 Р

91 176Р за м<sup>2</sup>



68.00 м<sup>2</sup>

Общая

36.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 10

Этаж

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! ЦЕНА НИЖЕ РЫНКА! ТОЛЬКО ДО КОНЦА ИЮЛЯ! Продается просторная 3-комнатная квартира площадью 70 м<sup>2</sup> на втором этаже 10-этажного панельного дома 121 серии. Дом построен в 1997 году, квартира в собственности с 2017 года. Квартира расположена в удачной локации с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детский сад, поликлиники для детей и взрослых, областная больница 3, центр социальной адаптации Дорогою добра, частная школа Школа разума, почта, магазины. Двор благоустроен, есть парковка и детская площадка. Окна выходят на восток, лоджия на запад, обеспечивая хорошее естественное освещение. Подъезд содержится в чистоте, соседи спокойные. Транспортная доступность отличная: до остановок общественного транспорта 510 минут пешком, есть выход на три остановки с маршрутами в разные районы города, что позволяет быстро добраться в любую часть города. В ближайшей перспективе рядом появится остановка Метротрама — строительство первой ветки планируется завершить к 2026 году. Планировка функциональная: комнаты изолированные, кухня 12,5 м<sup>2</sup> с выходом на застекленную лоджию, где удобно размещены диван и шкаф-купе. Санузел раздельный. В квартире заменены радиаторы и сантехника (полтора года назад), есть гардеробная и прихожая, а в коридоре — встроенный шкаф-купе ...

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79823306167](tel:+79823306167)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | панельный   |
| Этаж              | 2           | Этажей всего  | 10          |
| Площадь жилая     | 36.00 кв. м | Площадь кухни | 12.00 кв. м |

