# Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Александра Шмакова, 17А

Челябинская область, Челябинск, улица Александра Шмакова, 17А

4 500 000 Р
109 756Р за м$^2$

| 41.00 м$^2$ | 6.00 м$^2$ | 9 из 10 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

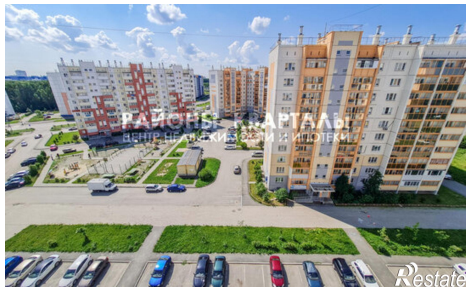
ПРОДАЕТСЯ ЮУТНАЯ КВАРТИРА!!! ???? Общая площадь: 40,5 кв. м ???? Этаж: 9 из 10 (дом построен в 2015 году) ???? Ремонт: Косметический, заезжай и живи! ???? Планировка: Удобная студия с отдельной спальней и лоджией Квартира расположена на 9 этаже, окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. Высота потолков – 2,7 метра, что создает ощущение простора. В квартире остаются все необходимые мебель и техника: кухонный гарнитур, плита, вытяжка, шкаф и кровать. Совмещенный санузел полностью оборудован. ???? Состояние дома: Отличное, чистый и ухоженный подъезд. Рядом есть парковочные места. ???? Инфраструктура: В шаговой доступности находятся школа ОЦ 5, детские сады, взрослая поликлиника и сетевые магазины. Идеальное место для семей с детьми. Тихие и доброжелательные соседи. ???? Документы: Один взрослый собственник, без долгов и обременений, в собственности более 5 лет, материнский капитал не использовался. Документы готовы к продаже. Записывайтесь на просмотр в удобное для Вас время! ЦНиИ Районы Кварталы. Действующие члены Российской Гильдии Риелторов. Аттестат специалиста сопровождающего объект: РОСС RU РГР ТОС 74. 4338 АН С нами Вы можете быть спокойны в успешной покупке квартиры. Полный цикл ведения сделки: Юридическая чистота. Контроль безопасности расчетов. ID ...

0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: Татьяна Сергеевна

Телефон: +79127943420

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 1 | Этаж | 9 |
| Этажей всего | 10 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

https://chelyabinsk.restate.ru/obj/prodazha-odnokomnatnoy-kvartiri-ulica-aleksandra-shmakova-17a-18232190019/