

Купить квартиру за 6 600 000 рублей на улица Калинина, 1

Челябинская область, Челябинск, улица Калинина, 1

6 600 000 Р

101 538Р за м²



65.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Продается трехкомнатная квартира в 121 серии дома, расположенная в центральном районе города с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Объект находится в тихом месте, но при этом в пешей доступности от остановок общественного транспорта — трамваев, автобусов и маршруток, что позволяет быстро добраться в любую часть города. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, лицей №97 и гимназия №23, а также сетевые магазины, пекарни и маркетплейсы. Всего пять минут пешком отделяют квартиру от пешеходной зоны на Набережной и популярного Арбата. Квартира отличается продуманной планировкой и качественным ремонтом. Помещение светлое и теплое, с окнами на разные стороны, что обеспечивает хорошую инсоляцию в течение дня. Проведены современные коммуникации: заменены проводка, канализация, полы, выровнены стены и потолки. Входная зона оборудована карманом на две квартиры, что повышает приватность. Внутри — просторная лоджия, кладовка для хранения, встроенная прихожая и три шкафа-купе. В одной из комнат обустроена рабочая зона, что делает квартиру удобной для жизни и удаленной работы. Объект не является торцевым, что исключает промерзание стен в холодное время года. Состояние квартиры позволяет заселяться сразу без дополнительных вложений. Осмотр возможен после ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Манучарян Карлен Айкович](#)

Телефон: [+79120623437](tel:+79120623437)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

