

Купить квартиру за 4 850 000 рублей на ул Солнечная, 18

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, ул Солнечная, 18

4 850 000 Р

78 226Р за м<sup>2</sup>



62.00 м<sup>2</sup>

Общая

44.50 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 107468896 Продам трёхкомнатную квартиру на втором этаже пятиэтажного дома в 9-ом микрорайоне Челябинска. Дом находится на второй линии от магистрали улицы Солнечная, тихий зелёный двор. Оборудована детская площадка и хоккейная коробка, есть места для парковки авто. Цветущий палисадник под окном. Все преимущества жизни в мегаполисе - в пешей досягаемости. Планировочное решение квартиры: просторная прихожая, из которой вход в три изолированные комнаты (!), застеклённая лоджия, кухня 6 кв.м., отдельный санузел. Расположение дома - север-юг, окна на обе стороны, во двор с обеих сторон. Подъезд в середине дома. В квартире сделан ремонт - свежие обои, линолеум, побелены потолки, надёжная входная дверь, межкомнатные двери, встроенные шкафы, евроокна, чистая рабочая сантехника, заведён интернет и ТВ, домофон. Фото реально отражают состояние квартиры, сделаны в июне 2025 г. Документы готовы к быстрой продаже, один взрослый собственник, владеет более 5 лет, без долгов, обременений и детских долей. Любая форма оплаты, в том числе МСК, сертификаты - помощь в оформлении. Разумный торг при просмотре квартиры, встречный вариант подобран.

👁 0 с 30.06.2025, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193309954](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	44.50 кв. м	Площадь комнат	17.20 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		





Restate