

Купить квартиру за 7 450 000 рублей на улица Барбюса, 3

Челябинская область, Челябинск, улица Барбюса, 3

7 450 000 Р

106 429Р за м²



70.00 м²

Общая

48.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Тем, кто ценит тишину в мегаполисе предлагаем 3-х комнатную квартиру с отделкой из натуральных материалов. Кирпичный дом Сталинской постройки в лучшем месте Ленинского района (КБС). Из подъезда выходишь в сквер с детскими площадками, фонтаном, другими развлечениями. В квартире зимой тепло, а летом прохладно. Квартира с отличной планировкой. Все комнаты отдельные. В большой ванной окно. Из просторной кухни выход на огромный балкон. Высота потолков 3 метра. Окна деревянные, двери филёнчатые из сосны, полы покрыты мебельной фанерой. Ванная комната полностью отделана кафельной плиткой. На кухне и в туалете так же кафельная плитка. Застеклённый 6 метровый балкон отделан евро вагонкой. Установлен домофон. Требуется косметический ремонт: обои, покраска. Остаётся вся техника, холодильник LG с системой No frost, большая 4 конфорочная газовая плита Гефест с электро грилем, вытяжка Аристон, стиральная машина с вертикальной загрузкой Индезит, кондиционер Панасоник с подачей в квартиру кислорода, пылесос LG. На случай отключения горячей воды установлены 2 электро водонагревателя проточный и накопительный на 50 литров. На кухне остаётся гарнитур, в комнатах 7 спальных мест. Всё готово для подключения охранной сигнализации, интернета, кабельного тв. В подъезде тихо и спокойно, всего 10 квартир ...

👁 0 с 15.06.2025, обновлен 15.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79123207697](tel:+79123207697)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	48.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



