

Купить квартиру за 6 999 000 рублей на ул Генерала Мартынова, 13

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, ул Генерала Мартынова, 13

6 999 000 Р

124 982Р за м²



56.00 м²

Общая

31.10 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

Просьба риелторов не беспокоить. ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА. НОВАЯ квартира в кирпичном доме ОТ СОБСТВЕННИКА (я - собственник). Дом сдан в 2025 г., акт подписан в мае 2025 г., никто не жил. Чистовая отделка заезжай и живи: входная дверь, натяжные потолки, обои, линолеум, межкомнатные двери, ванная, раковина, унитаз, в санузле на полу кафель. Общий метраж с лоджией - 56,40 кв.м. Толстые стены 50 см по всему периметру квартиры. Подоконники 53 см. ОДИН взрослый собственник, материнский капитал не использовался, никто не прописан, квартира без обременений. Уникальная 2-х комнатная квартира, единственная в этом доме по стояку. Коробка квартиры по периметру полностью из несущих кирпичных толстых стен 50 см (красные/керамические кирпичи), они же разделяют соседей и стену в подъезд (см. план на фото). Шумоизоляция будет лучше, а в квартире теплее. Дом внутри домов, без лишней пыли и шума. Стены комнат не граничат с санузлом. Включенная вода и смыв унитаза не будут мешать членам семьи чувствительным ко сну. Квартира на 5-ом этаже, не торцевая, в самом центре дома (теплая и защищенная). Фасад дома полностью из красного/керамического кирпича, 9 этажей, два подъезда (не монолитный муравейник , с бесчисленным количеством жильцов и отсутствием парковочных мест). Фасад дома дополнительно утеплен ...

👁 0 с 15.06.2025, обновлен 15.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79823737472](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	10	Площадь жилая	31.10 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



