

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на улица Энгельса, 65

Челябинская область, Челябинск, улица Энгельса, 65

4 900 000 Р

108 889Р за м²



45.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

12 из 14

Этаж

Эксклюзив! Супер локация! Минимальная стоимость! Квартира в Высотках на Ленина . Полноценная 1 комн.квартира с эргономичной правильной планировкой и огромной утеплённой лоджией на 12 этаже 14-ти этажного кирпичного дома 1970 года постройки, 2 лифта. Общая площадь 40м² + лоджия 6м², комната 20м², кухня 8м², ванна/туалет разделены. Поставлены ИПУ электроэнергии и воды. Благодаря тому, что окна располагаются на максимально комфортной высоте над проезжей частью (на запад), в квартире поддерживается оптимальный температурный, звуковой и инсоляционный режимы. Приобретали в 2008 году по Договору купли-продажи. По свежей Выписке из ЕГРН от 23.03.2025 два совершеннолетних собственника, без обременений и арестов. Долги по коммунальным платежам отсутствуют. Подготовлен полный пакет документов для продажи по ипотеке. Перепланировка не производилась. Зарегистрированных лиц нет, что подтверждается адресной справкой с паспортного стола. Центральный район города Челябинска, район Алого поля. в пешей доступности 2 парка и три ВУЗа: Южно-Уральский государственный аграрный университет, Южно-Уральский государственный гуманитарно-педагогический университет, Южно-Уральский государственный университет В доме круглосуточный магазин Семейный Магнит. Оставляем абсолютно всю мебель и технику по Вашему ...

👁 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79823573233](tel:+79823573233)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	12	Этажей всего	14
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



