

Купить квартиру за 4 350 000 рублей на Подольская улица, 40

Челябинская область, Челябинск, Подольская улица, 40

4 350 000 Р

108 750Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

25.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 10

Этаж

Продается 1-комнатная квартира в прекрасном месте Тракторозаводского района! Вся инфраструктура давно развита! Дорога до школы/садика/остановки/магазина займет не более 5 минут пешком! +отличный вариант как для жизни, так и для инвестиций с целью последующей сдачи в аренду. Рядом находится Филиал Педагогического Университета. +ребенку не нужно переходить оживленную дорогу, когда идет в школу; +рядом ТК Бажовский, ТК Котинский, ТК Тракторозаводский со всеми необходимыми товарами от продуктов до стройматериалов; +недалеко остановки (Автобус 1,34, Троллейбус 6,19, Марш.такси 32,72,78,85,86, 114,172). Для автомобилистов удобные заезды с любой стороны района; Квартира с популярной и удобной планировкой! +Кухня 9 кв.м., в которой помещается кухонный гарнитур со всей необходимой техникой и обеденной зоной. +Зал 18 кв.м., квадратный, что очень удобно для расстановки мебели и зонирования пространства. Из зала выход на большой балкон, в котором можно даже оборудовать кабинет или зону отдыха. Отсюда открывается прекрасный вид, так как напротив нет высотных домов! +В коридоре есть вместительная гардеробная, которая позволяет не занимать жилую площадь шкафами. +Раздельный санузел. Состояние квартиры - заезжай и живи! +В подарок новым жильцам остается кухонный гарнитур, мебель и техника ...

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79127709314](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	10
Площадь жилая	25.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

