

Купить квартиру за 8 300 000 рублей на пр-кт Ленина, 24

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, пр-кт Ленина, 24

8 300 000 Р

91 209Р за м²



91.00 м²

Общая

63.90 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Предлагаю вашему вниманию 4-х комнатную светлую, теплую, просторную квартиру на главной улице города, в 10 минутах от центра. Общая площадь 91,8 м² - кухня 9 м² - комната 21,4 м² - комната 18,8 м² - комната 12,7 м² - комната 11 м² 2 балкона Квартира полнметражная, высота потолков 3,05 м, материал стен кирпич толщиной 800 мм, перекрытия из железобетонных плит. Над квартирой имеется технический этаж. Есть два балкона. Электропроводка в хорошем состоянии, перебоев и замыканий нет. Окна выходят на две стороны (Восток, запад). Дом после капитального ремонта. Заменены все коммуникации, стояки и батареи, кровля, установлены счётчики. Все соседи хорошие, спокойные. В подъезде всего 8 квартир. Территория дома полностью огорожена, всегда есть место для парковки. Спортивная и детская площадки. В доме есть частная школа, автошкола, почтовое отделение. Удобная транспортная развязка, можно уехать в любой район города. Остановка в паре минут от дома. Так же рядом находятся продуктовые магазины, аптеки, ТРК Горки, гранд-отель Видгоф, бизнес-центр Бовид, заправка. Несколько школ и садилов. В пешей доступности хоккейная школа Трактор. Детская и взрослая больницы. Один взрослый собственник. В собственности более 20 лет. Документы чистые, без залогов, арестов, долей. Продаем сами, риэлторов просьба не беспокоить!

👁 0 с 06.06.2025, обновлен 06.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79823010380](tel:+79823010380)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	63.90 кв. м	Площадь комнат	21.40 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

