

Купить квартиру за 4 635 000 рублей на улица Дзержинского, 97

Челябинская область, Челябинск, улица Дзержинского, 97

4 635 000 Р

105 341Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

24.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Уважаемые клиенты!!! Продается очень тёплая, уютная, солнечная, двухкомнатная квартира(студия) в самом центре Ленинского района. ( БЦ АВРОРА) Перепланировка узаконена!!!(теперь большая гостиная за счет этого, а спальня с гардеробной отделены от гостиной.) Пластиковые окна: во всех комнатах. Натяжные потолки по всей квартире, встроенная мебель на кухне и в прихожей. В квартире никто и никогда не курил. Мебель и технику (всегда договоримся). Нет проблем с парковкой во дворе никогда. Застекленный балкон: чистый и просторный, со встроенными шкафами для хранения. Магазины, школы, детсады, остановки и много другое все в шаговой доступности. Квартира полностью готова к продаже, в собственности 10 лет, один собственник, никто не прописан, без долгов. Для Вас это отличная возможность приобрести жилье без дополнительных хлопот и скрытых обременений. Позвоните прямо сейчас, чтобы узнать больше о квартире и договориться о просмотре! Код пользователя: 172059 Номер в базе: 8492157

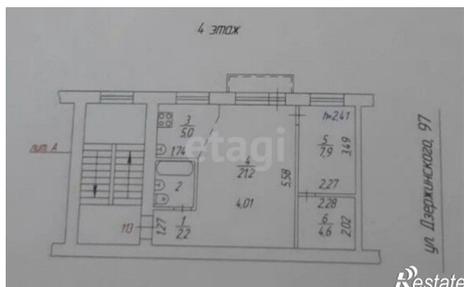
👁 0 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: [Фоломеева Лилия Иршатовна](#)

Телефон: [+79822811729](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	24.00 кв. м



1. Эскиз-план площади квартиры

Этаж	Классификация	Назначение частей помещений (жилая, кухня и т.п.)	Жилая площадь		Площадь кухни	Площадь санузла	Площадь балкона	Площадь лоджии	Площадь коридора	Площадь кладовых	Площадь других помещений	Итого
			по плану	по факту								
4	1	жилая	21,2	21,2	2,41							
4	2	спальня	5,0	5,0								
4	3	кухня	5,0	5,0								
4	4	жилая	21,2	21,2								
4	5	жилая	2,9	2,9								
4	6	гидробокс	4,6	4,6								
		итого	43,9	28,1	14,2							
		балкон				3,0						6,3