

Купить квартиру за 4 305 000 рублей на улица Косарева, 8

Челябинская область, Челябинск, улица Косарева, 8

4 305 000 Р

105 000Р за м²



41.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Однокомнатная квартира в 10-этажном панельном доме серии 97 расположена на улице Косарева, 8, в одном из самых удобных районов Челябинска. Общая площадь 41 кв. м включает жилую зону 19,1 кв. м, просторную кухню 9 кв. м и совмещенный санузел. Высота потолков 2,65 метра создает ощущение простора, а панорамное остекление балкона обеспечивает хорошую инсоляцию — окна выходят одновременно на улицу и во двор. Кухня с удобной планировкой позволяет организовать полноценную обеденную зону, а изолированная комната подойдет как для спальни, так и для гостиной. Санузел оснащен всей необходимой сантехникой. Дом 1987 года постройки содержится в хорошем состоянии: работает пассажирский лифт, регулярно обслуживается мусоропровод, территория благоустроена, есть наземная парковка. Расположение объекта — ключевое преимущество. В пешей доступности школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты и остановки общественного транспорта. Развитая дорожная инфраструктура обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Квартира продается без обременений, с полным пакетом документов. Возможна покупка в ипотеку. Объект идеально подойдет для комфортного проживания или инвестиции благодаря удачному местоположению и продуманной планировке. Код пользователя: 182756
Номер в базе: 8484613

👁 0 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: [Манучарян Карлен Айкович](#)

Телефон: [+79823010061](tel:+79823010061)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	10	Площадь кухни	9.00 кв. м

