

Купить квартиру за 4 780 000 рублей на улица Энтузиастов, 7

Челябинская область, Челябинск, улица Энтузиастов, 7

4 780 000 Р

111 163Р за м²



43.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Дом расположен в центре города рядом с парком Гагарина и лесным массивом. Квартира теплая,солнечная. Зал 18 м кв. ; спальня 14 м кв., кухня 5 м кв., санузел 3 м кв.(совмещен), балкон 3 м . Сделан косметический ремонт, установлены окна ПВХ и все необходимые приборы учета , балкон застеклен. Окна на улицу. Соседи спокойные, доброжелательные. Жильцы тщательно следят за домом, проводят своевременный ремонт коммуникаций и подъездов. Установлен общедомовой прибор учета теплотенергии, который регулирует подачу тепла в квартиры в зависимости от t* воздуха на улице, что значительно экономит плату за отопление. Дом имеет огражденную территорию с видеонаблюдением, большой ухоженный двор с детской площадкой и зелеными насаждениями. Парковка во дворе и за пределами территории дома. Во дворе дома находятся ясли, в соседнем доме- детский сад, рядом три школы 138,153 и 67 (лицей). В шаговой доступности остановка общественного транспорта во все районы города без пересадок. Рядом находятся ЮУРГУ , Агроуниверситет и Педуниверситет. Широкая сеть общепита и магазинов. Всё необходимое для комфортной жизни — рядом. Квартира продается от собственников, без обременений, что упрощает процесс покупки. Риэлторов прошу обращаться только с покупателями.

👁 1 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193212975](tel:+79193212975)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

