

Купить квартиру за 3 650 000 рублей на Аральская улица, 243А

Челябинская область, Челябинск, Аральская улица, 243А

3 650 000 Р

76 042Р за м<sup>2</sup>



48.00 м<sup>2</sup>

Общая

34.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Арт. 106058113 Продаётся уютная 2-комнатная квартира 48 м<sup>2</sup> в отличном районе! 5/5 этаж, дом-брежневка, светлые окна на две стороны! Расположение идеально: - Всего 5 минут до остановки Першино — транспортный узел с маршрутами по всему городу (ЧМЗ, центр, спальные районы). - В шаговой доступности: магазины, школы, детские сады, поликлиники, кафе — всё, что нужно для жизни! Двор как из мечты: - Зелёная зона, ухоженные газоны и деревья. - Современная детская площадка + крытая площадка для мини-футбола и баскетбола. - Чистый подъезд с приятными соседями. Квартира с потенциалом: - Просторные комнаты (раздельные), кухня 6 м<sup>2</sup>, кладовая 3,5 м<sup>2</sup> для хранения. - Балкон во двор (стандартное остекление), евроокна по всей квартире. - Раздельный санузел (6 м<sup>2</sup>), газовая плита, горячая и холодная вода (колонки нет). - Состояние: требуется ремонт (обои, потолочная плитка, полы). Идеальный вариант для тех, кто хочет создать дизайн под себя! Цена привлекательная! Собственник готов к сделке. Звоните прямо сейчас! Ваш новый дом ждёт вас — здесь удобно жить, а вложения в ремонт окупятся комфортом и уютом! Возможен торг для серьёзных покупателей! --- P.S. Не упустите шанс приобрести квартиру в развитом районе с отличной транспортной доступностью ...

👁 0 с 30.05.2025, обновлен 30.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79823010114](tel:+79823010114)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	34.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



