

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на ул Кирова, 1 А

Челябинская область, Челябинский городской округ, Челябинск, ул Кирова, 1 А

3 700 000 Р

86 047Р за м²



43.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

ПРОДАЕТСЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С УЗАКОНЕННОЙ ПЕРЕПЛАНИРОВКОЙ (ИЗНАЧАЛЬНО ДВУХКОМНАТНАЯ) В СПОКОЙНОМ РАЙОНЕ С ХОРОШЕЙ ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТЬЮ. Общая площадь 58 кв. м включает изолированные комнаты 18, 15 и 12 кв. м, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Косметический ремонт выполнен аккуратно, при желании новые собственники могут обновить интерьер под свои предпочтения — текущее состояние позволяет въезжать сразу после покупки. В квартире установлен кондиционер, обеспечивающий комфортный микроклимат в любое время года. Особенность расположения — отсутствие соседей снизу (под квартирой находится лестничный пролет магазина), что гарантирует дополнительную тишину и отсутствие шумов снизу. Балкон в квартире отсутствует, что может быть преимуществом для семей с маленькими детьми. Транспортная инфраструктура развита хорошо: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Рядом расположены магазины повседневного спроса, аптеки и другие объекты инфраструктуры. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможны различные варианты расчетов: наличный платеж, ипотека или использование материнского капитала. Собственник один, готов рассмотреть разумные предложения по цене и организовать просмотр ...

👁 0 с 28.05.2025, обновлен 28.05.2025

Продавец: [Манучарян Карлен Айкович](#)

Телефон: [+79823010061](tel:+79823010061)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

