

Купить квартиру за 4 990 000 рублей на Солнечная улица, 6Г

Челябинская область, Челябинск, Солнечная улица, 6Г

4 990 000 Р

110 889Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 10

Этаж

Продам или готов обменять уникальную квартиру, с узаконенной перепланировкой. Дом 97 серии, 2004 года постройки, находится возле трк Фиеста, за заводом Мирель. Расположен у опушки леса, далеко от проезжей части. Рядом 22 школа, детские садики, остановка, инфраструктура. Квартира уникальной планировки, на 2 стороны света, маленькая комната 9м2 смотри в сторону Молодогвардейцев, вторая комната 18м2 с балконом смотрит на лес. Между комнатами кухня 11м2, она без окна. Планировка узаконена! Раздельный с/у. Квартира в хорошем жилом состоянии, новый косметический ремонт, двери, потолки, с/у в кафеле, окна пластиковые. На стенах обои. Эта квартира подойдет для семьи с 1 или 2 однополыми детьми, она не большая, не прихотливая в расходах на ЖКХ и уборку. Вид из окна потрясающий. Так же эта квартира расположена в кармане на 2 соседей. Этот карман эксплуатируемый, в нем есть много систем для хранения. Чистая продажа, без долгов, обременений и ипотеки. Материнский капитал не вкладывали, арестов нет. Возможна любая форма оплаты. Перед просмотром квартиры рекомендую посмотреть видео обзор. Номер объекта: #5/539713/23208

👁 0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Александр Шуляк](#)

Телефон: [+79193411270](tel:+79193411270)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 8              |
| Этажей всего      | 10 | Площадь<br>кухни | 14.00 кв.<br>м |

